



Vi er specialister i BTB boligprojekter til boligsekskaber, pensionssekskaber, udviklingssekskaber og investorer.



Kontakt os på
Tlf. 97131916

eller på e-mail post@jcn-bolig.dk
www.jcn-bolig.dk

Rymarken 2, 8210 Aarhus V.
Jens Chr. Nielsensvej 1, 7480 Vildbjerg



Vi er specialister i boligbyggeri



Flemming V. T. Rasmussen
Adm. Direktør
Tlf.: 2724 7720
Mail: fr@jcn-bolig.dk

Lars Adamsen
Direktør Salg og Udvikling
Tlf.: 2790 3436
Mail: la@jcn-bolig.dk

Anders Borg Salling
Direktør Produktion
Tlf.: 2270 8570
Mail: as@jcn-bolig.dk



Fundamentalt

Hos JCN Bolig er vi et team på over 130 ansatte til at præsentere Danmarks bedste boligbyggeri BTB.

Vi er ikke som totalentreprenører er flest. Vi er en strategisk stærk specialiseret ejerledet virksomhed, som ikke er bange for at gå nye veje med fokus på specialisering indenfor boligbyggeri.

Vores fundament er vores værdier. Det er levedygtige værdier, som dannes af os som mennesker og som vi tager med på arbejde hver dag.

DNA

Vores værdier er:

- kompetent - vi har medarbejdere, der er synligt dygtigere end gennemsnittet
- samarbejde - gennem et godt samarbejde kan vi være Danmarks bedste
- ordentlighed - er vores daglige retning, hvordan vi som virksomhed agerer
- engagement - i hverdagen gør, at vi opnår de rigtige resultater

Vores eksistens berettiges af:

- medarbejdertilfredshed
- kundertilfredshed
- leverandortilfredshed
- økonomisk performance

Aktuelt er JCN Bolig blandt Danmarks 10 største byggevirksomheder målt på boligprojekter BTB.

Egenproduktion

Egenproduktion er en fordel økonomisk og strategisk

- Tømrer - Fokus på den indvendige finish
- Beton - Det første, som skal laves og skal derfor kunne sættes hurtigt i gang
- Elementmontage - Styrer vi råhuset, styrer vi tidsplanen

Egenproduktionen er ansvarlig for cirka 50% af ydelserne indenfor deres relevante arbejdsområder i JCN Bolig. De øvrige 50% købes eksternt. Det sker for at holde et stabilt antal medarbejdere med høj anciennitet og erfaring. Samt for i markedet at kunne gøre anvendelse af gode priser, hvis disse i så fald matcher kvalitetskriterierne.

Fokusering

Fokusering har bragt JCN Bolig blandt de bedste i Danmark på boliger Aarhus og Storkøbenhavn er de afgørende og største markedsområder i Danmark på boligbyggeri. Derfor er det naturligt, at vi har fokus på de områder og domiciler de 2 steder. Men JCN Bolig bygger i hele DK. Domicilernes placering er ikke afgørende for vores byggepladser.



Vildbjerg
Vestjylland kontor
Jens Chr. Nielsensvej 1



Aarhus
Jylland kontor
Rymarken 2



København
Sjælland kontor
Stationsparken 25, Glostrup

Udvalgte referencer:



Vi er specialister i boligbyggeri



Fra verdensmål til hverdagsmål



Vi er specialister i boligbyggeri

JCN Bolig er i den 6. største totalentreprenør i Danmark på boligbyggeri. Siden 2013 har JCN Bolig etableret kontorer i både Aarhus og København. Det vestjyske kontor i Timring / Vildbjerg er en vigtig del af virksomhedens DNA, her holder vores egenproduktion til.

Vi bygger bl.a. for:



Åbykollegiet, Åbyhøj

Antal boliger: 423 familie- og ungdomsboliger
Antal kvm.: 27.500



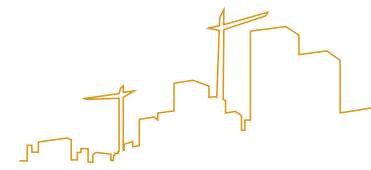
DGNB Guld projekt

Etageboliger

Etageboliger er hvor JCN Bolig har sin længste historik og fleste referencer, hovedsageligt i Østjylland og Storkøbenhavn. Flotte projekter skabt af store arkitekter.

Med udgangspunkt i faste rutiner, skabeloner og optimerede dedikerede processer, der har JCN Bolig udskilt sig i branchen og eferencerne tæller nu mange hundrede etageboliger. Derfor har vi solid erfaring fra de sværeste byggefeltet med begrænset plads og er eksperter på komplekst byggeri og forfinet logistik.

Det har resulteret i, at JCN Bolig har Danmarks 5. største ordrebeholdning på boliger.



Rækkehuse

Tidligere har markedet for rækkehuse været præget af små håndværksvirksomheder med et "nogle gange" tvivlsomt kvalitetsniveau. Det nye bygningsreglement udfordrer mindre virksomheder yderligere med krav til CO2 beregninger, kvalitetssikring, mv.

Hos JCN Bolig får professionelle investorer et sikkert produkt og byggeforløb – og hvor vi tager ansvaret for hele matriklen. JCN Bolig har solid erfaring med at levere rækkehusprojekter på "pensionskasseniveau".

I sektionen for Rækkehuse skaber vi nøglefærdige boliger i et optimeret kvalitetsniveau, hvor vi hele tiden er dygtige til at sammensætte produktet, så prisniveauet er skarpt.

+200

LÆRLINGE UDLÆRT

+130

SPECIALISEREDE MEDARBEJDERE

+7000

BOLIGER LEVERET ELLER UNDER OPFØRSEL

AAA

KREDIT RATING



DGNB Guld projekt

Helsinkigade, København

Antal boliger: 275 Umeus studieboliger
Antal kvm.: 8.447



Ovenvande, Skanderborg

Antal boliger: 128 familieboliger
Antal kvm.: 13.540



Lille Nyhavn, Skanderborg

Antal boliger: 72 Eksklusive etageboliger
Antal kvm.: 11.867 + kælder



Specialister i boligbyggeri



Egne håndværkere



Tryghed i hele byggeprocessen



Søndervig Feriepark, Lalandia

Antal boliger: 255 ferieboliger bygget med trækasetter
Boliger: 4-, 6-, 8 pers. huse



Bellishøj, Rødovre

Antal boliger: 87 eksklusive familieboliger
Antal kvm.: 8.424 +kælder



DGNB Sølv projekt

Agerbæks Haver, Aarhus

Antal boliger: 229 senior-, ungdomsboliger og rækkehuse
Antal kvm.: 15.786



HVORDAN

Fra verdensmål til hverdagsmål

Fra Orange til Grøn boligspecialist

JCN Bolig arbejder med HVORDAN fremtidens boliger skal bygges HVORDAN er egentligt et ganske simpelt ord, men HVORDAN skal vi bygge grønnere og være en del af den grønne omstilling, spørger branchen og kigger på totalentreprenøren. Det er nu, at tanker og strategi skal udføres i praksis - fra tanke til handling. Det er her, JCN Bolig er stærke. Det er nu, vi kan vise, hvad vi kan!

Bæredygtighed er måske ikke nyt. Men der er kraft og forventninger bag ordene. Vi skal rykke os alle sammen – både som individer og som virksomheder. JCN Bolig har skabt HVORDAN, vores nye center for bæredygtigt byggeri, for at være med til at facilitere rejsen. Alle kender målet, men er usikre på HVORDAN man kommer derhen!

Kig forbi vores nye bæredygtighedscenter på Rymarken i Aarhus

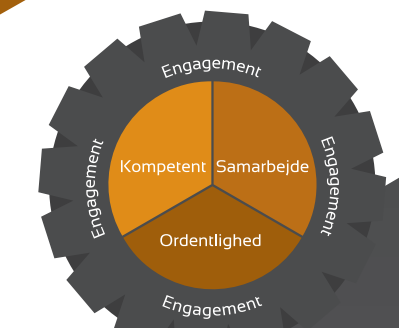


JCN Bolig bæredygtighedsstrategi udspringer fra FN's 17 verdensmål

Her har vi prioriteret 4 verdensmål:



VERDENSMÅL for bæredygtig udvikling



JCN Bolig kan levere projekterne til rette tid, i rette kvalitet og rette pris. Det sker via Engagement, Samarbejde, Kompetencer og Ordentlighed.